

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTOR
Inspektör
Malin Lindkvist

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ-
OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND
2025-03-19

Remiss om tidsbegränsat bygglov för upplag på Rindö 3:378 och Rindö 3:431

Förslag till beslut

1. Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd beslutar att tillstyrka ansökan om tidsbegränsat upplag av schaktmassor på Rindö 3:378 och Rindö 3:431.
2. Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd beslutar att framföra följande synpunkter. Om massorna definieras som avfall ska naturvårdsverkets vägledning ”Återvinning av avfall i anläggningsarbeten” tillämpas. Vid nivåer över nivåerna för mindre än ringa risk ska användningen av massorna anmälas eller tillståndsprövas.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden i Vaxholm har remitterat en ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag av schaktmassor på Rindö 3:378 Rindö 3:431. Tornstaden Oxdjupet AB ansöker om tidsbegränsat bygglov för en period om fem år.

Kontoret har följande synpunkter:

- Kontorets bedömning är att från miljö- och hälsoskyddssynpunkt är återanvändning av massorna på plats en rimlig lösning.
- Om massorna definieras som avfall ska naturvårdsverkets vägledning ”Återvinning av avfall i anläggningsarbeten” tillämpas. Vid nivåer över nivåerna för mindre än ringa risk ska användningen av massorna anmälas eller tillståndsprövas.

Motivering

Kontorets bedömning är att ansökan kan tillstyrkas. Kontorets bedömning är att från miljö- och hälsoskyddssynpunkt är återanvändning av massorna på plats en rimlig lösning.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden i Vaxholm har remitterat en ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag av schaktmassor på Rindö 3:378 Rindö 3:431. Tornstaden Oxdjupet AB ansöker om tidsbegränsat bygglov för en period om fem år.

Schaktmassorna avses i huvudsak att användas löpande vid genomförandet av detaljplan Dp 408, Rindö hamn etapp 3. Massorna ska användas till bland annat bygge av allmän väg, gc-väg, till de s.k. Grenadjärsvillorna. När schaktmassorna har använts kommer åtgärden att avvecklas och platsen återställas.

Tornstaden Oxdjupet AB framför följande gällande avvägning mellan nytta och olägenheter. De anser att eventuella olägenheter endast är av tillfällig karaktär. De menar att alternativet att transportera massan till fastlandet för deponi och sedan upphandla massa på nytt och därefter återtransportera har uppenbara ekonomiska och miljömässiga negativa effekter.

Kontorets synpunkter

Kontorets bedömning är att från miljö- och hälsoskyddssynpunkt är återanvändning av massorna på plats en rimlig lösning.

Om massorna definieras som avfall ska naturvårdsverkets vägledning "Återvinning av avfall i anläggningsarbeten" tillämpas. Vid nivåer över nivåerna för mindre än ringa risk ska användningen av massorna anmälas eller tillståndsprövas.

Kommunicering

Remissvaret har inte kommunicerats.

Ekonomiska överväganden

Det finns inga ekonomiska konsekvenser att ta hänsyn till.

Inspektör
Malin Lindkvist

Bilagor

- Ansökningshandlingar

Expedieras

Stadsbyggnadsnämnden, bygglovsenheten, bygglov@vaxholm.se